

# Geld en energie sparen

2011

Goedkope leningen voor energiebesparende investeringen



Je dak isoleren, ramen vervangen, de oude verwarmingsketel vervangen ... Je huis renoveren kost veel geld. Misschien kan je deze investeringen niet zomaar met je eigen spaargeld betalen.

De overheid ondersteunt heel wat inspanningen om energie te besparen. Ze geeft daarom premies en goedkope leningen voor verschillende werken in je woning die energie besparen: je betaalt minder belastingen, minder intresten, je krijgt premies en kortingen. Zo kunnen gezinnen met een laag inkomen ook hun woning renoveren! In deze brochure geven we je een overzicht van de goedkope leningen die speciaal dienen om energiebesparende investeringen te betalen.

Natuurlijk kost lenen ook geld. Denk maar aan de intresten die je bovenop de lening betaalt. Maar door al die werken verbruik je minder energie. Daarmee help je het milieu, onder andere door minder CO<sub>2</sub> uit te stoten.

Na de werken is het niet alleen aangenamer wonen in je huis. Je energiefactuur is ook lager. Je verdient zo de kosten van de werken terug. Met dat uitgespaard bedrag kan je de lening sneller terugbetalen.

Het Vlaams Energieagentschap

Verantwoordelijke uitgever: Luc Peeters, administrateur-generaal, Vlaams Energieagentschap  
Samenstelling en redactie: Vlaams Energieagentschap  
Lay-out: Vlaams Energieagentschap  
Druk: Poot Printers  
Depotnummer: D/2011/3241/058  
Uitgave: juni 2011

## Inhoud

<b>1. De groene lening</b> .....	<b>4</b>
1.1 Wat is een groene lening?	
1.2 Welke werken kan ik betalen met een groene lening?	
1.3 Wat zijn de voorwaarden?	
1.4 Wie krijgt een groene lening?	
1.5 Kies ik voor een groene lening op afbetaling of voor een groene hypotheek?	
1.6 Ik kies een lening op afbetaling. Hoeveel kan ik lenen en hoeveel moet ik afbetalen?	
1.7 Ik kies een groene hypotheek. Hoeveel kan ik lenen en hoeveel moet ik afbetalen?	
1.8 Welke voordelen en premies krijg ik nog?	
1.9 Kan ik voor de groene hypotheek een belastingvermindering krijgen?	
1.10 Waar kan ik een groene lening verkrijgen?	
1.11 Waar vind ik meer informatie?	
<b>2. De FRGE-lening</b> .....	<b>11</b>
2.1 Wat is een FRGE-lening?	
2.2 Welke werken kan ik betalen met een FRGE-lening?	
2.3 Wie kan een FRGE-lening aangaan?	
2.4 Hoeveel kan ik lenen en hoeveel moet ik afbetalen?	
2.5 Welke andere voordelen krijg ik nog?	
2.6 Waar kan ik een FRGE-lening aangaan?	
2.7 Waar vind ik meer informatie?	
<b>3. Sociale leningen</b> .....	<b>16</b>
3.1 Een Vlaamse woonlening van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW)	
3.2 Een lening van het Vlaams Woningfonds (VWF)	
3.3 Erkende kredietmaatschappijen (EKM)	
<b>4. Steun bij energiebesparende investeringen in je woning</b> .....	<b>24</b>
4.1 Van wie kan je premies krijgen?	
4.2 Belastingvermindering of belastingkrediet	
4.3 Vlaamse dakisolatiepremie	
4.4 Premies van de netbeheerder	
4.5 Waar vind ik meer informatie?	

## 1. De groene lening

### 1.1 Wat is een groene lening?

Een groene lening kan je gebruiken om werken te betalen waardoor je energie bespaart in je woning.

De lening geeft je volgende kortingen:

- Je betaalt 1,5% minder intrest op de lening. De bank geeft de korting meteen bij de berekening van je lening.
- Je krijgt na deze korting nog eens een belastingvermindering van 40% op de intresten. Deze belastingvermindering vraag je aan via je belastingaangifte.

Let op: De groene lening geldt alleen voor leningen die aangegaan zijn tussen 1 januari 2009 en 31 december 2011.

### 1.2 Welke werken kan ik betalen met een groene lening?

De werken die je kan betalen met een groene lening zijn:

- dak, vloer en muur isoleren;
- hoogrendementsglas plaatsen of ramen vervangen;
- een oude verwarmingsketel vervangen door een condensatieketel of een warmtepomp;
- een zonneboiler plaatsen;
- fotovoltaïsche zonnepanelen plaatsen;
- een geothermische warmtepomp plaatsen;
- thermostatische kranen plaatsen;
- een kamerthermostaat met programmeermogelijkheden plaatsen;
- een verwarmingsketel onderhouden;
- een energie-audit laten uitvoeren.



### 1.3 Wat zijn de voorwaarden?

- Enkel een aannemer mag de werken uitvoeren.
- De werken moeten gebeuren in het deel van de woning waarin je echt woont of waarvan je eigenaar bent (je mag het dus niet gebruiken als winkel of andere handelszaak).
- Je mag de werken niet combineren met andere werken, bijvoorbeeld een keuken plaatsen. Je hebt dan geen recht op een groene lening voor al die werken samen.

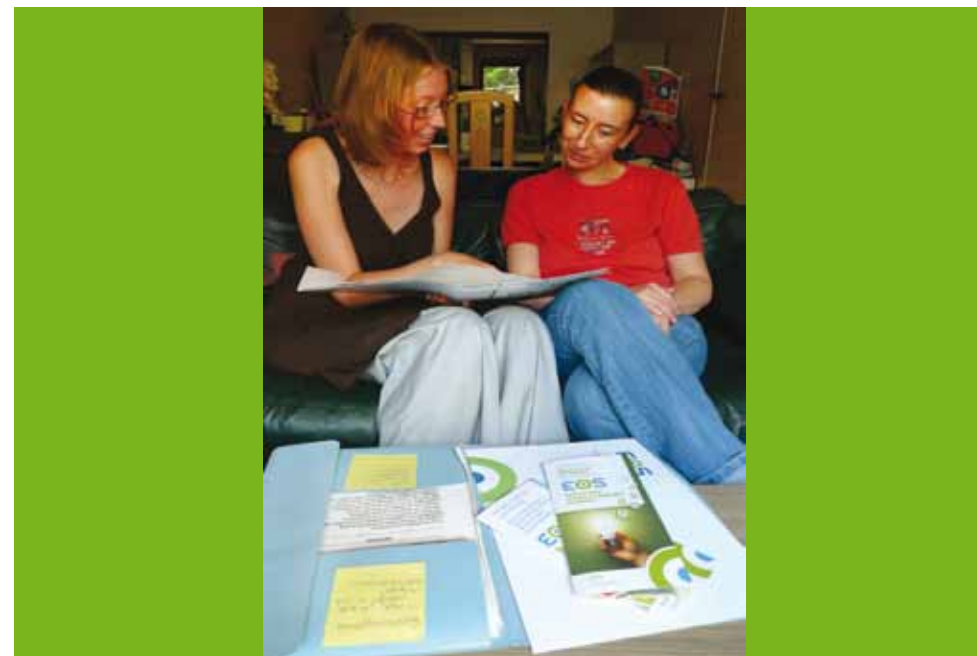
### 1.4 Wie krijgt een groene lening?

Je krijgt een groene lening voor een woning waarvan je eigenaar of huurder bent, erfpachter<sup>1</sup>, opstalhouder<sup>2</sup> of vruchtgebruiker<sup>3</sup>.

### 1.5 Kies ik voor een groene lening op afbetaling of voor een groene hypotheek?

Wil je een groene lening aangaan? Dan kan je kiezen tussen twee soorten leningen: een groene lening op afbetaling of een groene hypotheek.

Je kan tussen 1250 euro en 15.000 euro lenen. Die bedragen gelden per kalenderjaar, per woning en per persoon. Partners kunnen dus samen voor dezelfde woning tot 30.000 euro lenen.



<sup>1</sup>**erfpachter:** Een persoon die een stuk grond mag gebruiken dat van iemand anders is. Deze persoon geeft de eigenaar hiervoor regelmatig een bedrag of een vergoeding.

<sup>2</sup>**vruchtgebruiker:** een persoon die het recht heeft op de opbrengst van een eigendom van iemand anders. Dit kan een bijvoorbeeld, een huis, een appartement of een stuk grond zijn.

<sup>3</sup>**opstalhouder:** een persoon die recht heeft om gedurende een termijn van maximaal 50 jaar gebouwen, werken of beplantingen op de grond van iemand anders te plaatsen.

## Groene lening op afbetaling

- De intresten op een lening op afbetaling zijn hoger dan de intresten op een groene hypotheek. Maar voor een lening op afbetaling betaal je geen notariskosten of andere kosten.
- Hoeveel je minimum kan lenen, hangt af van de bank. Elke bank heeft andere bedragen. Sommige lenen minimum 1250 euro, andere minimum 2500 euro.

Op hoeveel jaar je de lening afbetaalt, hangt af van het bedrag dat je leent:

- 15.000 euro betaal je terug in maximaal 60 maanden of 5 jaar;
- 20.000 euro betaal je terug in maximaal 120 maanden of 10 jaar.

De lening op afbetaling is minder geschikt als je grote bedragen leent. Wil je bijvoorbeeld je ramen vervangen of je verwarmingsketel vervangen? Dan kies je best voor een groene hypotheek.

Een bijzondere lening op afbetaling voor energiebesparende werken, is de lening van het Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost (FRGE). Je vindt meer informatie over deze lening op bladzijde 11.

## Groene Hypotheek

Een hypotheek is een lening waarbij de bank je woning als waarborg neemt. Een hypotheek duurt minstens 10 jaar. Hoe langer de hypotheek duurt, hoe meer intrest je betaalt. Het voordeel van een hypotheek is dat je minder intresten betaalt. Je moet ook minder belastingen betalen als je verbouwt.

Je moet voor een hypotheek naar een notaris. Je moet dan notariskosten betalen. Die kosten liggen vast in de wet. Er is dus niet veel verschil tussen de verschillende notarissen. De notariskosten zijn:

- registratierechten;
- hypotheekrechten;
- het ereloon van de notaris.

De bank rekent je wellicht ook dossierkosten aan. Daarnaast moet je mogelijk een schuld-saldoverzekering afsluiten. Deze verzekering zorgt ervoor dat jouw lening helemaal of voor een deel terugbetaald wordt, wanneer je zou overlijden voor de lening is afgelopen.

Een derde mogelijkheid is dat je opnieuw geld leent dat je al afbetaalde voor een hypotheek. Dat bedrag geldt als groene lening als je het geld volledig gebruikt voor energiebesparende werken. Je betaalt voor dit bedrag geen notariskosten meer.

## 1.6 Ik kies een groene lening op afbetaling. Hoeveel kan ik lenen en hoeveel moet ik afbetalen?

Je vindt hieronder het bedrag dat je elke maand moet betalen bij een groene lening op afbetaling. We tonen hoeveel je elke maand betaalt, als je 1,5% korting krijgt (zie bladzijde 4 voor meer informatie over de korting).

Let op: De intresten in de tabel zijn voorbeelden. Je bank kan een hogere of lagere intrest vragen.

aantal jaar waarop je leent	1 jaar	3 jaar	4 jaar	5 jaar	10 jaar
intrest	6%	6,5%	7%	7,5%	8%
intrest na korting	4,5%	5%	5,5%	6%	6,5%
je leent dit bedrag	maandelijkse aflossing in euro				
2000 euro	170,76				
5000 euro		149,85			
10.000 euro			232,56		
15.000 euro				289,99	
20.000 euro					227,10
25.000 euro					283,87
30.000 euro					340,64



## 1.7 Ik kies een groene hypotheek. Hoeveel kan ik lenen en hoeveel moet ik afbetalen?

Je vindt hieronder het bedrag dat je elke maand moet betalen voor een groene hypotheek. We tonen hoeveel je elke maand betaalt, met de korting van 1,5% intrest al verrekend (zie bladzijde 4). In de laatste kolom vind je voor elk bedrag de notariskosten. Die betaal je maar één keer.

Let op: De intresten in de tabel zijn voorbeelden. Je bank kan een hogere of lagere intrest vragen.

aantal jaar van de hypotheek	10 jaar	15 jaar	20 jaar	25 jaar	30 jaar	notaris- kosten in euro
intrest	4%	4,25%	4,5%	4,75%	5%	
intrest na korting	2,5%	2,75%	3%	3,25%	3,5%	
je leent dit bedrag	maandelijkse aflossing in euro					
2000 euro	18,85	13,57	11,09	9,75	8,98	730 – 1130
5000 euro	47,13	33,93	27,73	24,37	22,45	830 – 1230
10.000 euro	95,41	67,86	55,46	48,73	44,90	980 – 1380
15.000 euro	141,40	101,79	83,19	73,10	67,36	1130 – 1530
20.000 euro	188,54	135,72	110,92	97,46	89,81	1250 – 1650
25.000 euro	235,67	169,66	138,65	121,83	112,26	1400 – 1800
30.000 euro	282,81	203,59	166,38	146,19	134,71	1500 – 1900

## 1.8 Welke voordelen en premies krijg ik nog?

- Je krijgt een belastingvermindering van 40% op de intresten die je betaalt op je groene lening.
- Je krijgt een belastingvermindering of in sommige gevallen een belastingkrediet van 40 % op het bedrag van de uitgaven voor de werken.
- Je kan de groene lening ook combineren met alle andere premies voor werken die energie besparen.

We geven een voorbeeld:

Je neemt een groene lening om 100 m<sup>2</sup> van je dak te laten isoleren. Je betaalt hiervoor een factuur van 2000 euro aan de geregistreerde aannemer.

Je hebt dan recht op volgende voordelen:

- Je krijgt 1,5% korting op de intrest van je lening.
- Je krijgt een belastingvermindering of belastingkrediet van 800 euro op het bedrag op de factuur, dit is 40% op de uitgaven.
- Je krijgt een belastingvermindering van 40% op de betaalde intresten van je groene lening.
- Je krijgt een premie van je netbeheerder. Je krijgt per vierkante meter dakisolatie een premie van 4 euro. In dit voorbeeld krijg je voor 100 m<sup>2</sup> een premie van 400 euro (beschermde klanten krijgen 4,80 euro per vierkante meter).
- Je krijgt de Vlaamse premie voor dakisolatie van 500 euro. Beschermde klanten kunnen tot 1000 euro krijgen. Hoeveel je krijgt hangt af van het bedrag op de factuur en de premie die je van je netbeheerder krijgt.

Na alle kortingen en premies heb je zelf dus nog maar 300 euro of minder betaald voor je dakisolatie! Je energiefactuur daalt ook. Het geld dat je zo bespaart, kan je gebruiken om de groene lening af te betalen.

## 1.9 Kan ik voor de groene hypotheek een belastingvermindering krijgen?

Bij een gewone hypotheek voor een nieuwe woning of verbouwingen krijg je een belastingvermindering. Dat geldt ook bij een groene hypotheek. Je vermeldt op je belastingaangifte je groene hypotheek en je maandelijkse afbetalingen, en dan betaal je minder belastingen.

- De kapitaalaflossingen van de lening kan je vermelden in de rubriek 'aftrek voor de enige en eigen woning'.
- De intresten kan je ofwel vermelden in de rubriek van de aftrek voor enige en eigen woning ofwel in de rubriek 'leningen afgesloten vanaf 1 januari 2009 ter financiering van energiebesparende investeringen'.

## 1.10 Waar kan ik een groene lening verkrijgen?

Je kan bij elke bank een groene lening aangaan. Vraag aan je bank wat de voorwaarden en kosten zijn voor een groene lening. De bank vertelt je ook welk bedrag je elke maand moet afbetalen.

De bank geeft je alle documenten die je nodig hebt voor de belastingvermindering op de intresten die je betaalt. Je hebt deze documenten nodig voor de belastingaangifte.

## 1.11 Waar vind ik meer informatie?

Heb je nog vragen? Neem dan contact op met:

FOD Financiën, Administratie van Ondernemings- en Inkomensfiscaliteit  
Koning Albert II-laan 33, bus 25  
1030 BRUSSEL  
tel: 02 572 57 57  
e-mail: informatie.tax@minfin.fed.be  
website: www.fiscus.fgov.be of www.fisconet.fgov.be

Let op:

- Je kunt nog tot en met 31 december 2011 een groene lening aangaan.
- Heb je nog vragen? Je bank kan je meer informatie geven over de groene lening.

Formulier voor Basisattest Leningovereenkomst Bestemd voor de Financiering van Energiebesparende Uitgaven. Het formulier is bedoeld voor de financiering van energiebesparende uitgaven en is gebaseerd op artikel 63<sup>ter</sup> van de KB/WB 92 met het oog op de eventuele toekenning van een belastingvermindering voor intresten.

1. Identiteit en adres van de kredietnemer(s):

2. Referentie van de leningovereenkomst:

3. Datum van de leningovereenkomst:

4. Kapitaal zoals is bepaald in artikel 1, 4<sup>o</sup> van het Koninklijk besluit van 12 juli 2009 betreffende de interestbonificatie voor leningovereenkomsten bestemd voor de financiering van energiebesparende uitgaven:

5. Doel van de lening:

financiering van energiebesparende uitgaven als bedoeld in artikel 145<sup>o</sup>, §1, WB 92

herfinanciering van een uitsluitend voor bovengemeld doel aangegane lening

van: (kapitaal) \_\_\_\_\_

afgesloten op: (datum overeenkomst) \_\_\_\_\_

6. Ligging van de woning waarop de lening betrekking heeft: \_\_\_\_\_

7. Voor deze lening wordt een interestbonificatie als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van de economische herstelwet van 27 maart 2009 gevraagd.

(rubriek slechts op het attest op te nemen indien voor de lening een interestbonificatie als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van de economische herstelwet van 27 maart 2009 wordt gevraagd)

\_\_\_\_\_(Datum) \_\_\_\_\_(Handtekening)

\_\_\_\_\_(Naam)

Gemandateerde

## 2. De FRGE-lening

### 2.1 Wat is een FRGE-lening?

Een FRGE-lening is een lening van het Fonds voor de Reductie van de Globale Energiekost (FRGE). Het FRGE geeft goedkope leningen met een intrest van maximum 2% voor werken waardoor je energie zal besparen in woningen. Je kan de lening niet bij het FRGE zelf aanvragen. Het FRGE geeft de leningen via een Lokale Entiteit in je gemeente. Je kan dus enkel een FRGE-lening aanvragen als er in je gemeente zo'n Lokale Entiteit is. Op bladzijde 14-15 kan je zien tot welke entiteit jouw gemeente hoort. Er worden steeds meer Lokale Entiteiten opgericht. Vraag dit dus regelmatig eens na bij je gemeente of bij het FRGE (zie blz. 13 voor meer gegevens hierover).

De FRGE-lening is ook een groene lening (zie blz.4) en geeft je dus dezelfde kortingen:

- Je betaalt 1,5% minder intrest op de lening die normaal een intrest heeft van 2%. Je betaalt dus maar 0,5% intrest op de FRGE-lening.
- Je krijgt na deze korting nog eens 40% belastingvermindering op de betaalde intresten. Deze belastingvermindering vraag je aan via je belastingaangifte.

Let op: Deze korting geldt enkel voor leningen die je aangaat voor 31 december 2011. Ga je na deze datum een FRGE-lening aan, dan betaal je 2% intrest op de lening.

### 2.2 Welke werken kan ik betalen met een FRGE-lening?

Je kan de groene FRGE-lening krijgen voor volgende werken als ze worden uitgevoerd door een aannemer:

- dak, vloer en muur isoleren;
- hoogrendementsglas plaatsen of ramen vervangen;
- een oude verwarmingsketel vervangen door een condensatieketel of een warmtepomp;
- een zonneboiler plaatsen;
- fotovoltaïsche zonnepanelen plaatsen;
- een geothermische warmtepomp plaatsen;
- thermostatische kranen plaatsen;
- een kamerthermostaat met programmeermogelijkheden plaatsen;
- een verwarmingsketel onderhouden;
- een energie-audit laten uitvoeren.

Let op: Elke Lokale Entiteit heeft andere regels. Sommige Lokale Entiteiten geven bijvoorbeeld geen lening om fotovoltaïsche zonnepanelen te plaatsen. Vraag aan de Lokale Entiteit voor welke werken ze een lening geeft.

### 2.3 Wie kan een FRGE-lening aangaan?

Iedereen kan een FRGE-lening krijgen voor een woning die hij/zij verhuurt of bewoont. Er moet wel een Lokale Entiteit zijn voor jouw gemeente. Op dit moment is er nog niet voor elke gemeente een Lokale Entiteit. Kijk dus eerst na of er in je gemeente zo'n Lokale Entiteit actief is.

Elke Lokale Entiteit heeft andere regels. Sommige Lokale Entiteiten geven geen lening als je inkomen te hoog is. Vraag meer informatie aan de Lokale Entiteit in je gemeente.

Sommige personen kunnen gratis hulp krijgen bij de werken:

- personen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds (klevertje eindigt op 1);
- personen met het OMNIO-statuut;
- personen die in schuldbemiddeling zitten en die hun verwarmingsfactuur niet kunnen betalen;
- personen die het OCMW begeleidt omdat ze de facturen voor gas en elektriciteit niet kunnen betalen.

Soms hebben deze personen ook recht op een lening met 0% intrest. Dit kan je navragen bij je Lokale Entiteit. Ze krijgen gratis hulp om:

- te bepalen welke werken moeten worden uitgevoerd;
- prijsoffertes aan te vragen;
- een aannemer te kiezen;
- de werken op te volgen;
- premies en subsidies aan te vragen.

## 2.4 Hoeveel kan ik lenen en hoeveel moet ik afbetalen?

Je kan voor één woning maximum 10.000 euro lenen. Je moet de lening in maximum vijf jaar afbetalen. Het bedrag van de lening mag nooit hoger zijn dan de prijs van de werken. Sommige Lokale Entiteiten lenen pas vanaf een bepaald bedrag, bijvoorbeeld vanaf 1000 euro.

De tabel hieronder toont hoeveel je voor een lening van vijf jaar elke maand moet afbetalen. Je vindt in de tweede kolom het bedrag met 2% intrest. In de derde kolom vind je het bedrag met 0,5% intrest. De laatste kolom is het bedrag voor gezinnen die geen intrest moeten betalen. Als je voor 31 december 2011 een FRGE-lening afsluit, betaal je maximum 0,5% intrest. Na deze datum krijg je geen korting meer op de intrest. Je betaalt dan 2% intrest op het bedrag dat je leent.

je leent dit bedrag	maandelijkse afbetaling in euro		
	intrest 2%	intrest 0,5%	intrest 0%
1000 euro	17,53	16,88	16,67
2000 euro	35,06	33,76	33,33
3000 euro	52,59	50,64	50,00
4000 euro	70,12	67,52	66,67
5000 euro	87,64	84,40	83,33
6000 euro	105,17	101,28	100,00
7000 euro	122,70	118,16	116,67
8000 euro	140,23	135,03	133,33
9000 euro	157,75	151,91	150,00
10.000 euro	175,28	168,79	166,67

Je kan de lening altijd aanpassen. Zo kan je de lening bijvoorbeeld sneller afbetalen met de premies of geld dat je van de belastingen terugkrijgt voor de werken.

## 2.5 Welke andere voordelen krijg ik nog?

De FRGE-lening is een groene lening. Je hebt daarom recht op:

- een korting van 1,5% op de intrest;
- 40% korting op de betaalde intresten via je belastingaangifte.

Daarnaast heb je ook nog recht op:

- alle andere premies voor werken die energie besparen;
- een belastingvermindering of in sommige gevallen een belastingkrediet van 40% van de uitgaven voor die werken via je belastingaangifte.

## 2.6 Waar kan ik een FRGE-lening aangaan?

Je kan een FRGE-lening aangaan bij een Lokale Entiteit voor je gemeente. Vraag in het gemeentehuis of er voor jouw gemeente zo'n Lokale Entiteit is of surf naar [www.energiesparen.be/subsidies](http://www.energiesparen.be/subsidies)

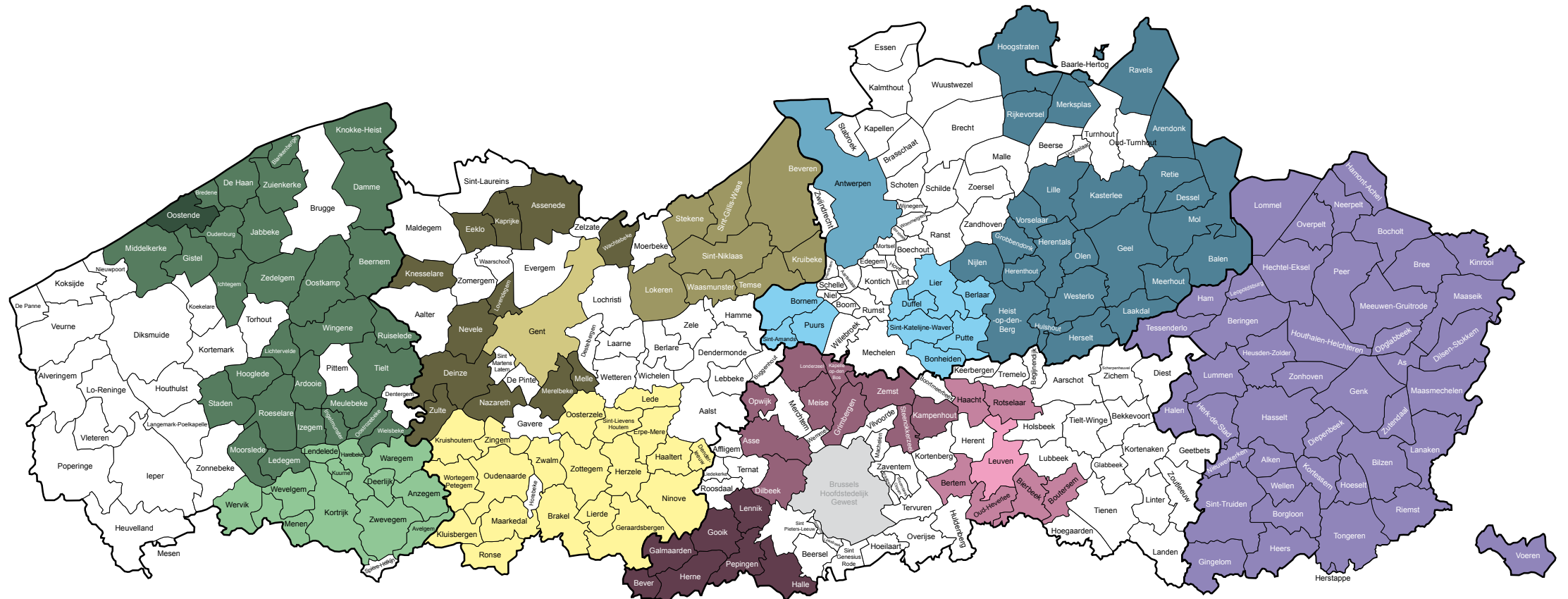
## 2.7 Waar vind ik meer informatie?

Heb je nog vragen? Neem dan contact op

- met het FRGE:  
FRGE (Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost)  
John Waterloo Wilsonstraat 11  
1000 BRUSSEL  
tel: 02 234 62 00  
e-mail: [informatie@frge.be](mailto:informatie@frge.be)  
website: [www.frge.be](http://www.frge.be)
- of met de Lokale Entiteit voor je gemeente. Deze vind je terug op de kaart op de volgende bladzijden.



# FRGE lokale entiteiten actief op 01/06/2011



vzw Welzijnsconsortium zw-Vlaanderen	056 46 15 66	SOLva	053 64 65 21
pieter.demeyer@welzijnsconsortium.be		evelyne.goossens@so-lva.be	
WVI	050 36 71 71	vzw REGent	09 218 75 90
frge@wvi.be		info@vzwREGent.be	
AG EOS	059 80 55 00	Interwaas	03 780 52 08
eos@oostende.be		wannes.devleeschauwer@interwaas.be	
		Veneco	09 251 22 22
		info@veneco.be	

IGEMO	015 28 77 50	robert-jan.vanos@igemo.be
vzw Pendule	016 65 91 52	info@pendule-leuven.be
Energiebesparingsfonds Antwerpen	03 217 08 45	energiebesparingsfonds@stad.antwerpen.be
IGO Leuven DIV	016 31 18 66	tania.langsberg@igo-leuven.be
IOK	014 58 09 91	info@iok.be
3WPlus Energie	02 466 51 00	info@3wplus.be
3WPlus Energie Pajottenland	02 466 51 00	duwolim@stebo.be (Stebo)
info@3wplus.be		ludo.vounckx@limcoop.be (Limcoop)

### 3. Sociale leningen

Er zijn verschillende sociale leningen om je woning te bouwen, te kopen of te verbouwen. Een sociale lening krijg je bij:

- de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW);
- het Vlaams Woningfonds (VWF);
- erkende kredietmaatschappijen (EKM).

Let op: Tegen 2013 zal de Vlaamse Regering de voorwaarden van de bijzondere sociale leningen harmoniseren. Dit betekent dat in de toekomst het VMSW en het Vlaams Woningfonds zullen samensmelten tot één nieuwe organisatie.

#### 3.1 Een Vlaamse woonlening van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW)

De VMSW is een agentschap van de Vlaamse overheid. Of je een Vlaamse woonlening krijgt, hangt af van je inkomen, eigendom en leeftijd.

##### 3.1.1 Wat zijn de voorwaarden?

- Je mag niet meer dan één woning volledig in je bezit hebben. Je mag ook geen 100% vruchtgebruik hebben van meer dan één woning.
- De lening moet afbetaald zijn op het moment dat de jongste lener 75 jaar wordt.
- Je netto belastbaar inkomen:
  - ligt voor een alleenstaande tussen 7960 en 31.820 euro;
  - ligt voor een gezin van minstens twee personen tussen 7960 en 47.730 euro. Dit bedrag wordt 3180 euro hoger per extra persoon ten laste.
- De VMSW kijkt ook of je de betalingen van elke maand aankunt en of je dan nog voldoende geld overhoudt om je andere belangrijke rekeningen te betalen.

##### 3.1.2 Voor welke werken kan ik lenen?

Je krijgt een Vlaamse woonlening als je een woning gaat renoveren. Dit mag een woning zijn die je gaat kopen of waarin je al woont.

Voorwaarden voor een woning die je gaat kopen:

- De woning moet minstens 30 jaar oud zijn.
- De noodzakelijke werken moeten minstens 10.000 euro kosten. Het VMSW schat zelf in welke werken noodzakelijk zijn.
- Je moet het volledige bedrag voor de werken lenen.
- Je kan maximum 187.120 euro lenen. De prijs van de woning mag dus maximaal 177.120 euro zijn. Voor gezinnen met minstens twee kinderen mag de prijs hoger zijn. (zie tabel op volgende blz.).

situatie van het gezin	maximale koopprijs van de woning in euro	maximaal bedrag dat je kan lenen in euro
alleenstaande	177.120	187.120
gezin zonder kind*1	177.120	187.120
gezin met één kind (ouder*2)	177.120	187.120
gezin met één kind (jonger*3)	177.120	187.120
gezin met twee kinderen(ouder)	177.120	187.120
gezin met twee kinderen (jonger)	186.480	196.480
gezin met drie kinderen (ouder)	186.480	196.480
gezin met drie kinderen (jonger)	195.840	205.840
gezin met vier kinderen (ouder)	195.840	205.840
gezin met vier kinderen (jonger)	205.200	215.200
gezin met vijf kinderen (ouder)	205.200	215.200
gezin met vijf kinderen (jonger)	214.560	224.560

Tarieven geldig vanaf 1 januari 2011 en worden jaarlijks op 1 januari aangepast.

\*1 kind: een kind ten laste of andere bloedverwant (ouder, grootouder, ...) die bij je inwoont.

\*2 ouder: geen enkel lid van het gezin is jonger dan zes jaar.

\*3 jonger: minstens één lid van het gezin is jonger dan zes jaar.

Voorwaarden voor een woning waarin je al woont:

- Het niet-geïndexeerde kadastraal inkomen van de woning is kleiner dan of gelijk aan 1487,36 euro.
- De noodzakelijke werken moeten minstens 10.000 euro kosten. De VMSW schat zelf in welke werken noodzakelijk zijn.
- Je kan maximaal 75.000 euro lenen.

##### 3.1.3 Hoeveel intrest betaal ik?

Je betaalt intrest op de lening van de VMSW. De VMSW berekent je intrest op de datum dat je de lening aanvraagt. Deze intrest wordt ook elke 5 jaar aangepast aan je inkomen.

Hoeveel intrest je betaalt, hangt af van:

- de marktrente;
- je inkomen;
- uit hoeveel personen je gezin bestaat;
- de werken waarvoor je wil lenen;
- waar je woning ligt.

Let op: De Vlaamse overheid beslist elk jaar hoeveel geld het aan sociale leningen besteedt. Het is mogelijk dat dit geld voor het einde van het jaar op is. Je kan dan geen Vlaamse woonlening meer krijgen, ook al voldoe je aan de voorwaarden. Vraag dus voor je begint te renoveren of er nog leningen mogelijk zijn bij de VMSW.

### 3.1.4 Waar vind ik meer informatie?

Heb je nog vragen?

Je vindt meer informatie op [www.vlaamsewoonlening.be](http://www.vlaamsewoonlening.be).

Overzicht van de contactpunten voor de VMSW in Vlaanderen

provincie Antwerpen			
voor de streek van	naam	adres	contactgegevens
Antwerpen	CVBA 'Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij Arro Antwerpen'	Gijsbrecht van Deurnelaan 22 2100 Antwerpen	03-663 77 20 info@arroantwerpen.woonnet.be
Bornem	CVBA 'Klein Brabant'	Guido Gezellelaan 49 bus 1 2870 Puurs	03-889 18 48 info@klein-brabant.woonnet.be
Mechelen	CVBA 'Gewestelijke Maatschappij voor de KLE van Mechelen en Omstreken'	Oscar Van Kesbeeckstraat 72 2800 Mechelen	015-20 74 12 info@klemechelen.woonnet.be
Turnhout	DE ARK nvso	Campus Blairon nr. 599 2300 Turnhout	014-40 11 00 info@arkwonen.be
Westerlo	CVBA 'De Zuiderkempen'	Tongerlodorp 1 2260 Westerlo	014-54 41 83 info@kle.woonnet.be
provincie Vlaams-Brabant			
voor de streek van	naam	adres	contactgegevens
Halle-Vilvoorde	CVBA 'Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting'	Bezemstraat 83 bus131 1600 Sint-Pieters-Leeuw	02-371 03 30 info@volkshuisvesting.be
		Brusselstraat 24 bus 1 1740 Temat	02-582 41 27 info@volkshuisvesting.be
	CVBA 'Providentia'	Brusselsesteenweg 191 1730 Asse	02-452 72 43 info@providentia.woonnet.be
Leuven	CVBA 'Sociaal Wonen arr. LEUVEN'	Wijgmaalsesteenweg 18 3020 Herent	016-31 62 00 info@swleuven.be
provincie Limburg			
voor de streek van	naam	adres	contactgegevens
Beringen	CVBA 'Vooruitzien' O.L.	Vrouwstraat 39 3580 Beringen	011-42 39 25 info@vooruitzien.woonnet.be
Neerpelt-Genk	CVBA 'Landwaarts'	Heerstraat 28 3910 Neerpelt	011-64 48 68
		Dieplaan 57 3600 Genk	089-32 30 80
		Scholtisplein 11 3680 Neeroeteren	089-86 45 25 info@landwaarts.be
Tongeren-Lanaken-Hasselt	CVBA 'Kleine Landeigendom'	Pliniuswal bus 2 3700 Tongeren	012-23 68 68
		Koning Albertlaan 87 3620 Lanaken	089-71 41 05
		Langstraat 84 3806 Sint-Truiden	011-68 55 27 info@kleinelandeigendom.woonnet.be

provincie Oost-Vlaanderen			
voor de streek van	naam	adres	contactgegevens
Aalst	CVBA 'Denderstreek'	Heilig Hartlaan 44 9300 Aalst	053-77 15 18 info@denderstreek.woonnet.be
Dendermonde	CVBA 'Sociale Bouw- & Kredietmaatschappij arr. Dendermonde'	Begijnhoflaan 24 9200 Dendermonde	052-22 23 54 info@sbk-dendermonde.woonnet.be
Gent-Eeklo	CVBA 'Het Volk'	Ravensteinstraat 12 9000 Gent	09-223 50 45 info@volk.woonnet.be
	CVBA 'Wonen'	Marcel Mollelaan 17 9060 Zelzate	09-223 50 45 info@wonen.woonnet.be
Oudenaarde	CVBA 'Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen'	Sint-Jozefplein 18 9700 Oudenaarde	055-31 62 14 info@shmvlamseardenen.be
Sint-Niklaas	CVBA 'Waasse Landmaatschappij'	Mgr. Stillemansstraat 45 9100 Sint-Niklaas	03-777 25 92 info@wlm.woonnet.be
provincie West-Vlaanderen			
voor de streek van	naam	adres	contactgegevens
Brugge	CVBA 'Vivendo'	Koningin Astridlaan 134 bus 1 8200 Sint Michiels Brugge	050-44 61 10 info@vivendo.be
Kortrijk	CVBA 'Zuid-West-Vlaamse Sociale Huisvestingsmaatschappij'	Damkaai 5 bus 1 8500 Kortrijk	056-23 01 20 info@zwh.woonnet.be
Gistel-Oostende	CVBA 'WoonWel'	Stuiverstraat 401 8400 Oostende	059-80 40 39 info@ehgw.woonnet.be
Roeselare-Tielt	CVBA 'De Mandel'	Botermarkt 30 8800 Roeselare	051-20 12 83 info@de-mandel.woonnet.be
Veurne-Diksmuide	CVBA 'Woonmaatschappij IJzer & Zee'	Graanstraat 1 8600 Diksmuide	058-31 22 40 directie@wijz.woonnet.be
Ieper	CVBA 'Ons Onderdak'	Hovelandlaan 1 8900 Ieper	057-21 92 20 info@onsonderdak.woonnet.be

## 3.2 Een lening van het Vlaams Woningfonds (VWF)

Het VWF geeft sociale leningen aan gezinnen met een laag inkomen en die minstens één kind ten laste hebben.

Je kan een lening krijgen als je:

- bouwgrond koopt;
- nieuwbouw koopt;
- een bestaande woning koopt;
- een bestaande woning verbouwt;
- werken laat uitvoeren aan een woning waarop je al een hypotheek nam.

### 3.2.1 Wat zijn de voorwaarden?

- Je hebt minstens één kind ten laste.
- Je gezin mag geen andere woning volledig bezitten.
- Je gezin mag geen volledig vruchtgebruik bezitten van een andere woning.
- Een gezin met één kind mag een maximaal netto belastbaar inkomen hebben van 50.920 euro per jaar. Dit bedrag wordt 3180 euro hoger per extra persoon ten laste.
- Een kind dat erkend is als ernstig gehandicapt, telt voor twee kinderen ten laste.
- Je moet tijdens de lening zelf in de woning wonen.
- Je woning moet in het Vlaamse Gewest liggen.

Hoeveel je maximum mag lenen, hangt af van wat je met het geld wil doen. Maar de lening kan nooit meer dan 95% bedragen van de verkoopwaarde van de woning.

aantal personen ten laste	maximale verkoopwaarde van de woning in euro	maximaal netto belastbaar inkomen in euro
1	187.120	50.920
2	187.120	54.100
3	196.480	57.280
4	205.840	60.460
5	215.200	63.640
6	224.560	66.820

Deze bedragen gelden voor 2011 en worden jaarlijks op 1 januari aangepast.

### 3.2.2 Hoeveel intrest betaal ik?

Het Vlaams Woningfonds berekent je intrest op de datum dat je de lening aanvraagt. Deze intrest wordt ook elke 5 jaar aangepast aan je inkomen.

Hoeveel intrest je betaalt hangt af van:

- je inkomen;
- uit hoeveel personen je gezin bestaat;
- waar je woning ligt.

### 3.2.3 Waar vind ik meer informatie?

Heb je nog vragen?

Je vindt meer informatie op [www.vlaamswoningfonds.be](http://www.vlaamswoningfonds.be).

Overzicht van de contactpunten voor het Vlaams Woningfonds in Vlaanderen

provincie Antwerpen:	Bosmanslei 29 2018 Antwerpen	(03)238 60 34 ddlant@vlaamswoningfonds.be
Geel	Stadhuis Werft 20	4de dinsdag van de maand van 14 tot 15.30 uur
Herentals	Administratief centrum Agustijnenlaan 30	1ste en 3de dinsdag van de maand van 14 tot 16 uur
Mechelen	Woonwijzer Mechelen Wollemarkt 34	iedere woensdag van de maand van 9 tot 11 uur
Mol	Administratief Centrum (Het Getouw) Molenhoekstraat 2	2de en 4de woensdag van de maand van 9 tot 11 uur
Turnhout	Secretariaat Gezinsbond Graatakker 150	elke donderdag van 14 tot 16 uur
provincie Vlaams-Brabant:	De Meeÿsquare 26-27 1000 BRUSSEL	(02)548 91 11 ddlvlb@vlaamswoningfonds.be
Aarschot	Stadhuis Ten Drossaarde 1	1ste en 3de donderdag van de maand van 9 tot 11 uur
Asse	Gemeentehuis Gemeenteplein 1	2de en 4de maandag van de maand van 9 tot 11 uur
Diest	Stadhuis Grote Markt 1	2de en 4de woensdag van de maand van 9 tot 11 uur
Halle	Muziekconservatorium Kard. Cardijnstraat 7	2de en 4de donderdag van de maand van 9 tot 11 uur
Leuven	Provinciehuis Provincieplein 1	elke woensdagnamiddag van 14 tot 16 uur en elke vrijdagvoormiddag van 9 tot 12 uur
Tienen	Erfgoedsite Grote Markt 3-6	1ste en 3de dinsdag van de maand van 9 tot 11 uur
Vilvoorde	Administratief Centrum 'Campion' Leuvenestraat 117	1ste en 3de woensdag van de maand van 9 tot 11 uur
provincie Limburg:	Koningin Astridlaan 75 3500 Hasselt	(011)22 92 20 ddllim@vlaamswoningfonds.be
Beringen	Administratief Centrum Mijnschoolstraat 88	1ste en 3de maandag van de maand van 14 tot 16 uur
Bree	Ontmoetingscentrum Kloosterstraat 13	2de en 4de dinsdag van de maand van 14 tot 16 uur
Genk	Sociaal Huis Stadsplein 1	Elke donderdag van de maand van 14 tot 16 uur
Lommel	Stadhuis Hertog Janplein 1	1ste en 3de dinsdag van de maand van 14 tot 16 uur
Maaseik	Cultureel Centrum Van Eycklaan 72	1ste en 3de woensdag van de maand van 9 tot 11 uur
Sint-Truiden	Administratief Centrum Schuttershof Kazernestraat 13	2de en 4de woensdag van de maand van 9 tot 11 uur
Tongeren	Administratief Centrum "Praetorium" Maastrichterstraat 10	2de en 4de woensdag van de maand van 14 tot 16 uur

provincie Oost-Vlaanderen:	Sint-Pietersaalstraat 177 9000 Gent	(09)222 03 94 ddlov1@vlaamswoningfonds.be
Aalst	Woonwinkel Zwarte Zustersstraat 8	iedere woensdag van de maand van 14 tot 16 uur
Dendermonde	Stadhuis Grote Markt 1	1ste en 3de dinsdag van de maand van 14 tot 16 uur
Eeklo	Woonwijzer Meetjesland Moeie 16 A	1ste en 3de donderdag van de maand van 9 tot 11 uur
Geraardsbergen	Sociaal Huis Kattestraat 27	2de en 4de woensdag van de maand van 9 tot 11 uur
Ninove	Nieuw Stadhuis Centrumlaan 100	2de en 4de dinsdag van de maand van 14 tot 16 uur.
Oudenaarde	Administratief Centrum Maagden- daele Tussenmuren 17	1ste en 3de dinsdag van de maand van 9 tot 11 uur
Sint-Niklaas	Stadhuis Verzusteringszaal Grote Markt 1	iedere donderdag van de maand van 14 tot 16 uur
provincie West-Vlaanderen:	Vlamingstraat 59 8000 Brugge	(050)33 31 62 ddlwvl@vlaamswoningfonds.be
Diksmuide	Stadhuis Grote Markt 6	2de en 4de maandag van de maand van 14 tot 16 uur
Ieper	't Hofland Dienstencentrum Dikkebusseweg 15A	1ste en 3de maandag van de maand van 9 tot 11 uur
Kortrijk	Zypteland Sint Janslaan 16	Elke dinsdag van de maand van 9 tot 11 uur en elke donderdag van de maand van 14 tot 16 uur
Oostende	Gezinsbond Oostende Stadhuis Vindictivelaan 1	2de en 4de maandag van de maand van 9 tot 11 uur
Roeselare	Ieperestraat 68	1ste en 3de dinsdag van de maand van 14 tot 16 uur
Tielt	Stadhuis Markt 13	2de en 4de donderdag van de maand van 9 tot 11 uur

### 3.3 Erkende kredietmaatschappijen (EKM)

Een EKM geeft sociale leningen om een bescheiden woning te kopen, te bouwen of te behouden. Je vindt in de tabel (hieronder) hoeveel de woning maximum mag kosten.

#### 3.3.1 Wat zijn de voorwaarden ?

- Je mag geen andere woning bezitten.
- Je mag enkel lenen voor een woning die je zelf (of als koppel) volledig gaat bezitten.
- Zolang je leent, moet je in de woning blijven wonen, met een maximum van tien jaar.
- Je kan enkel lenen bij een EKM als de kostprijs van je woning niet hoger ligt dan 213.000 euro. Dit bedrag wordt verhoogd indien je personen ten laste hebt of als je woning gelegen is in Bertem, Huldenberg, Kortenberg, Tervuren of een gemeente van het arrondissement Halle-Vilvoorde (Vlabinvestgebied). In onderstaande tabel kan je nagaan hoeveel de waarde van jouw woning mag bedragen:

aantal personen ten laste	maximale verkoopwaarde woning buiten Vlabinvestgebied in euro	maximale verkoopwaarde woning binnen Vlabinvestgebied in euro
1	213.000	235.000
2	224.000	246.000
3	235.000	258.000
4	245.000	270.000
5	256.000	282.000

Deze bedragen gelden voor 2011 en worden jaarlijks op 1 januari aangepast.

Jouw inkomen speelt geen rol om in aanmerking te komen voor een sociale lening van een EKM. De EKM zal wel samen met jou nagaan of je voldoende geld overhoudt nadat je de maandelijkse aflossing hebt betaald.

#### 3.3.2 Hoeveel intrest moet ik betalen?

Hoeveel intrest je betaalt, hangt af van de marktrente en hoe lang je wenst te lenen. Je inkomen speelt dus geen rol. Je kan enkel tegen een vaste rentevoet lenen, die tijdens de duur van de lening niet wijzigt.

#### 3.3.3 Waar vind ik meer informatie?

Heb je nog vragen?

De meeste erkende kredietmaatschappijen zijn verenigd in een vzw Sociaal Woonkrediet. Op hun website vind je alle voordelen en voorwaarden nog eens op een rijtje: [www.sociaal-woonkrediet.be](http://www.sociaal-woonkrediet.be). (Zoekterm: erkende kredietmaatschappijen)

## 4. Steun bij energiebesparende werken in je woning

### 4.1 Van wie kan je premies krijgen?

In deze brochure kreeg je informatie over goedkope leningen voor alle werken in je woning die energie besparen.

Om deze investeringen bij zoveel mogelijk mensen aan te moedigen, bestaan er heel wat premies en belastingverminderingen. Vaak heb je recht op verschillende tegemoetkomingen tegelijk. Zo zijn er premies en voordelen vanwege:

- de fiscus: 40% belastingvoordeel voor energiebesparende werken uitgevoerd door een aannemer;
- de Vlaamse overheid: 500 € voor dakisolatie (ook voor doe-het-zelvers);
- de netbeheerder: voor isolatie, hoogrendementsglas, verwarmingsketel, thermostatische radiatorcransen;
- sommige gemeenten;
- sommige provincies.

Typisch aan alle premies is dat je eerst de factuur van de werken volledig betaalt. Daarna vraag je de premie(s) aan. De uitbetaling van de meeste premies zal binnen enkele maanden volgen. Enkel het belastingvoordeel duurt heel wat langer.

### 4.2 Belastingvermindering of belastingkrediet

Tot voor kort was het belastingvoordeel een belastingvermindering. Hierdoor kwamen enkel mensen die belastingen betalen in aanmerking. Voortaan kunnen alle mensen, dus ook diegenen die geen of weinig belastingen betalen, toch genieten van een belastingvoordeel van 40% van de uitgaven voor de meeste werken die je aannemer uitvoerde in een bestaande

	belastingvermindering in euro	nieuwbouw	woning > 5 jaar in gebruik	belastingkrediet
vervanging van oude stookketel door condensatieketel, warmtepomp, stookketel op hout met automatische voeding, micro-warmtekrachtkoppeling of onderhoud van een stookketel	40% uitgaven, max. 2000 (2830 geïndexeerd voor inkomstenjaar 2011)		● ●	●
geothermische warmtepomp	40% uitgaven, max. 2000 (2830 geïndexeerd)	●	● ●	
ramen met hoogrendementsbeglazing	40% uitgaven, max. 2000 (2830 geïndexeerd)		● ●	●
dakisolatie	40% uitgaven, max. 2000 (2830 geïndexeerd)		● ●	●
thermostatische kranen of kamerthermostaat met tijdschakeling	40% uitgaven, max. 2000 (2830 geïndexeerd)		● ●	●
energieaudit	40% uitgaven, max. 2000 (2830 geïndexeerd)		● ●	●
zonneboiler	40% uitgaven, max. 2000 (2830 geïndexeerd)	●	● ●	
fotovoltaïsche zonnepanelen	40% uitgaven, max. 2600 (3680 geïndexeerd)	●	● ●	
lage-energiewoning	300 (420 geïndexeerd) per jaar gedurende 10 jaar	●	●	
passiefwoning	600 (850 geïndexeerd) per jaar gedurende 10 jaar	●	●	
nulenergiewoning	1200 (1700 geïndexeerd) per jaar gedurende 10 jaar	●	●	

● = belastingvermindering van toepassing

● = belastingvermindering overdraagbaar naar volgende 3 inkomstenjaren

woning (maar niet voor fotovoltaïsche zonnepanelen, zonneboiler of warmtepomp). Deze belastingvermindering of dit belastingkrediet regel je via de belastingaangifte die je invult het jaar volgend op dat van de investering. Als je aangifte verwerkt is, krijg je 40% van je uitgaven (inclusief BTW) terug. Per inkomstenjaar is er wel een plafond per woning. In 2011 is dat 2830 euro. Als 40% van het investeringsbedrag hoger is dan dat plafond, kan je het overschot overdragen naar de volgende inkomstenjaren (maximum 3).

### 4.3 Vlaamse dakisolatiepremie

De Vlaamse overheid koos er voor om de plaatsing van dakisolatie extra te stimuleren. In verhouding tot de investeringskost levert dit een grote energiebesparing op. Je kunt de dakisolatie plaatsen als doe-het-zelver of laten uitvoeren door een aannemer. In ieder geval zullen de verschillende premies en belastingvermindering samen (als een aannemer de isolatie plaatst) een groot deel van de kosten dekken.

Als je in de loop van 2011 minstens 40 m<sup>2</sup> van het dak of de zoldervloer van je bestaande woning of appartement isoleert, krijg je van de Vlaamse overheid hiervoor een premie. Voor facturen van 2011 moet je je aanvraag ten laatste op 30 juni 2012 indienen bij de netbeheerder die je ook een premie voor de geplaatste dakisolatie geeft.

De premie bedraagt normaal gezien 500 euro. De premie kan oplopen tot 1000 euro voor beschermde afnemers. Hoeveel je precies ontvangt hangt ook af van het betaalde factuurbedrag en andere premies die je voor de geplaatste dakisolatie ontvangt.

In de tabel hieronder vind je terug hoeveel de premie kan bedragen in jouw geval.

uitvoering	aanvrager	premiehoogte in euro
een aannemer	geen beschermde afnemer	500
	beschermde afnemer	40-99 m <sup>2</sup> : 600 100-149 m <sup>2</sup> : 800 Vanaf 150 m <sup>2</sup> : 1000
ikzelf (doe-het-zelver)	geen beschermde afnemer	500
	beschermde afnemer	600

Let op:

- De premiehoogte wordt afgetopt op basis van het factuurbedrag en andere premies die je voor de geplaatste dakisolatie ontvangt.
- De premie wordt maar één keer per woning toegekend. Werd deze premie al in 2009, 2010 of 2011 uitbetaald voor je woning, dan kan deze niet opnieuw aangevraagd worden voor dezelfde woning, ook al is de aanvrager verschillend.

#### 4.4 Premies van de netbeheerder

De Vlaamse netbeheerders geven premies voor een aantal energiebesparende maatregelen in bestaande woningen, zoals dakisolatie, hoogrendementsbeglazing en een condensatieketel.

De netbeheerder is de eigenaar van het netwerk van kabels voor elektriciteit en leidingen voor aardgas. Hij onderhoudt het netwerk, hij sluit klanten aan op het netwerk en hij plaatst de meters. In Vlaanderen zijn er verschillende netbeheerders. Ze werken elk in hun eigen streek. Je netbeheerder kan je niet zelf kiezen. Je vindt de netbeheerder van jouw streek:

- op de website van de VREG: [www.vreg.be](http://www.vreg.be);
- in de brochure 'Premies voor energiebesparing in Vlaanderen';
- of via het gratis nummer 1700.

Iedere netbeheerder kiest zelf voor welke werken hij premies geeft. Je vraagt de premie rechtstreeks aan bij je netbeheerder. Het is best dat je voor je aan de werken begint, hierover al informatie aanvraagt. Zo ken je alle voorwaarden om een premie te kunnen krijgen en weet je ook al hoeveel die premie bedraagt.

Onderstaande tabel somt de belangrijkste premies op die de meeste netbeheerders geven in woningen die al zijn aangesloten op het elektriciteitsnet voor 1 januari 2006. Inwoners van Merksplas of het Havengebied Antwerpen nemen best rechtstreeks contact op met hun netbeheerder AGEM of het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen voor een overzicht van de premies.

premie		netbeheerder	
		Eandis	Infrax
dak- of muurisolatie	4 euro/m <sup>2</sup> met aannemer 2 euro/m <sup>2</sup> doe-het-zelf	●	●
kelder- of vloerisolatie op volle grond	4 euro/m <sup>2</sup> met aannemer 2 euro/m <sup>2</sup> doe-het-zelf		●
hoogrendementsbeglazing	10 euro/m <sup>2</sup> vervangen raamoppervlak	●	● (alleen vervanging van enkele beglazing)
radiatorfolie	1 euro/m <sup>2</sup>		●
condenserende aardgasketel	125 euro	●	●
warmtepomp (verschillende types)	maximum 1680 euro	●	●
thermostatische radiatorcransen	5 euro/stuk	●	●
zonneboiler	tussen 525 euro en 1500 euro	●	●
keukengeiser (vervanging)	100 euro	●	
CO-melder	25 euro/stuk	●	

#### 4.5 Waar vind ik meer informatie?

Het is niet altijd eenvoudig om te weten te komen waarvoor nu juist een premie gegeven wordt en aan welke voorwaarden je moet voldoen.

Wie internettoegang heeft, krijgt op [www.energiesparen.be/subsidies](http://www.energiesparen.be/subsidies) een overzicht van welke premies in een bepaalde gemeente van toepassing zijn. Je kan ook bellen naar het gratis nummer 1700 voor alle informatie en brochures over energiebesparing en premies.



Surf naar [www.energiesparen.be/subsidies](http://www.energiesparen.be/subsidies) voor een overzicht van alle energiepremies.

## Vlaams Energieagentschap

contact: [www.energiesparen.be/info](http://www.energiesparen.be/info)  
website: [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

