

29 juni 2011

## Eandis renoveert stookplaats sporthal en kleuteropvang in Melle

*Het gemeentegebouw in het centrum van Melle, dat dienst doet als sporthal en naschoolse opvang van de kleuterschool, werd begin februari 2011 geconfronteerd met een plotse uitval van de stookinstallatie. Er was geen reparatie meer mogelijk waardoor zo'n 90 kleuters tijdelijk in de kou dreigden te komen. Eandis depanneerde het gemeentegebouw via een mobiele stookplaats en zorgde tegelijk voor de versnelde uitvoering van het renovatieproject dat zal leiden tot een forse energiebesparing.*

### Verouderde stookplaats wordt renovatieproject

Samen met het gemeentebestuur van Melle had de EDLB-dienst (Energiediensten Lokale Besturen) van Eandis de verouderde stookplaats vorig jaar al opgemerkt. Het gebouw is naast een sporthal ook een buitenschoolse opvang voor de gemeentelijke basisschool in de buurt. Het kan dus geen dag zonder verwarming. Daarom werd al in de tweede helft van 2010 een studiecontract afgesloten met Eandis voor een meetcampagne en technische analyse van de integrale stookinstallatie. Daarbij werd het huidige energieverbruik en -verlies van het gebouw grondig geanalyseerd op basis van metingen. Uit die analyse volgde een actieplan met alle noodzakelijke ingrepen.

Om de continuïteit van de kleuteropvang te garanderen en een forse energiebesparing te realiseren, besliste het gemeentebestuur om de integrale stookplaats te laten renoveren door Eandis. Begin februari 2011 startte er een traject van ongeveer drie maand om de effectieve renovatie af te ronden. Maar net toen liep het fout: de oude stookinstallatie van het gemeentegebouw gaf definitief de geest. Aangezien de aannemers voor de uitvoering van de werken nog niet waren geselecteerd, dreigden de kleutertjes een paar maanden zonder verwarming te zitten.

### Mobiele stookplaats

Eandis en het gemeentebestuur van Melle zetten alles in het werk om een oplossing te vinden. Na onderzoek bleek het huren van een mobiele stookplaats de beste oplossing. Zo'n mobiele stookplaats is opgebouwd in een grote container (6 m lang en 2,5 m breed) die net naast het gebouw komt te staan. Via snelkoppelingen en speciale hogetemperatuurslangen werd de container gekoppeld aan de bestaande stookinstallatie, om zo de verwarming te voorzien. De mobiele stookplaats kon al na twee werkdagen in gebruik worden genomen.

### Snelle renovatie zorgt voor energiebesparing

Samen met de plaatsing van een mobiele stookplaats zorgde Eandis ervoor dat de aannemer ongeveer drie weken sneller kon starten dan initieel gepland. De werken startten begin maart en namen zo'n maand in beslag. In een eerste fase werden de stookketel en collector vervangen. Die namen het na vervanging al onmiddellijk over van de mobiele stookplaats.

De nieuwe condenserende aardgasketel werd geïnstalleerd in een duo-opstelling. Twee aparte toestellen met een vermogen van elk 160 kW wisselen elkaar af of draaien tegelijk bij een hoge warmtevraag. Op die manier wordt vermeden dat het integrale gebouw plots zonder verwarming komt te zitten. Mocht de ene ketel plots uitvallen, dan kan de andere immers overnemen. Een samenspel van kranen, circulatiepompen en andere apparatuur zorgt voor een optimale verspreiding en instelbaarheid van het vermogen.

In een tweede fase werd ook de automatische regeling vervangen door een modern en geoptimaliseerd elektrisch regelbord dat zorgt voor maximale energiebesparing. De slimme regeling is ingesteld op maat van drie verschillende soorten gebruikers: de ruimtes van de kleuterschool en -opvang, de cafetaria en de sporthal met doucheruimtes. Zo is de installatie optimaal afgestemd op de verschillende behoeften. Voor elke regeling werd ook een aparte verantwoordelijke aangesteld die ook een speciale opleiding kreeg om de stookketel goed te besturen.

Het besparingspotentieel van de stookplaatsrenovatie wordt geschat op een spectaculaire 25% minder aardgasverbruik of zo'n 4 150 euro per jaar. Het huidige jaarverbruik van 333 000 kWh aardgas wordt daarbij teruggedrongen tot 250 000 kWh.

-----

### **Wat is een stookplaatsrenovatie?**

De stookplaatsen van stads- en gemeentegebouwen herbergen alle componenten van de verwarmingsinstallatie, inclusief stookketel, pompen, collectoren en regelsystemen. Die zijn verantwoordelijk voor heel wat energieverbruik. Niet onlogisch dus dat lokale besturen op dat vlak energie en geld willen besparen. Een stookplaatsrenovatie is dan ook een van de meest populaire diensten van Eandis - EDLB (Energiediensten Lokale Besturen). Ze omvatten twee typische stappen, verdeeld over twee aparte contracten:

#### **Een studiecontract** omvat:

- De meetcampagne  
De eerste stap in elke renovatie is - indien relevant - een grondige analyse van het huidige energieverbruik en -verlies in een gebouw op basis van metingen, bijvoorbeeld van temperatuur en debiet.
- De technische analyse  
De analyse van de meetgegevens laat toe om belangrijke conclusies te trekken voor optimalisering van de installatie, bijvoorbeeld op het vlak van warmteverliezen en -afgifte, dimensionering van de pompen, vermogensberekening van de stookinstallatie, de regeling van de ketel (bijvoorbeeld cascade of modulatieregelingen) en pompen, en het uittekenen van hydraulische circuits. Uit deze analyse volgt een actieplan dat ook wordt gebundeld in concrete meetstaten en lastenboeken. Hierin worden alle noodzakelijke ingrepen opgenomen, zoals het isoleren van leidingen, pompen en kranen, de overschakeling van mazout naar aardgas of asbestverwijdering.

#### **Een uitvoeringscontract** omvat:

- De concrete uitvoering van de werken in samenwerking met de domeinspecifieke of regiogebonden aannemers die Eandis selecteerde. Aankoop/levering van materialen, eventueel via derdepartijfinanciering.
- Integrale werkvoorbereiding en -opvolging, inclusief vergaderingen, verslagen, werfcoördinatie en oplevering.

Nacalculatie en permanente opvolging van de energiebesparing via COMEET (Communiceren en Meten), het programma van Eandis voor energieboekhouding. Hierin kunnen gemeenten kosteloos al de eigenschappen van hun gebouwen (isolatie bouwschil, soort verwarming, type aanmaak warm water, elektriciteitsverbruikers, gasverbruikers, enz.) laten opnemen en het energie- en waterverbruik van elk gebouw van nabij opvolgen.



*Het gemeentebestuur van Melle bij de gerenoveerde stookplaats. Van l. naar r.: Dirk Gistelinck (schepen leefmilieu, land- en tuinbouw, patrimonium), Dany Cottenie (schepen bouwvergunningen, mobiliteit, openbare werken), Frederik De Buck (zittend - schepen jeugd-, gezins- en seniorenbeleid, informatica, onderwijs en volksgezondheid, sociale zaken), Frank De Vis (schepen informatie en communicatie, lokale economie en markten, sport), Christine De Pus (zittend - schepen begroting en financiën, cultuur en toerisme, feestelijkheden en kermissen, ontwikkelingssamenwerking), Bart Rottiers (projectcoördinator EDLB), Dirk De Maeseneer (Burgemeester), Erwin Boogaerts (klantenbeheerder EDLB).*

**Perscontact Eandis:** **Simon Van Wijmeersch**  
 tel 09 263 45 54 - gsm 0476 30 10 34  
 e-mail: [simon.vanwijmeersch@eandis.be](mailto:simon.vanwijmeersch@eandis.be)  
[www.eandis.be](http://www.eandis.be)

*Eandis is het bedrijf dat exploitatietaken uitvoert voor de Vlaamse distributienetbeheerders voor elektriciteit en aardgas Gaselwest, IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas.*