



Hoofdkantoor Eandis, gebouw in de kijker



Het administratief hoofdkantoor van Eandis kwam tot stand dankzij de medewerking van:

- ontwerp- en studiebureau Mebumar-Verbeke bvba;
- tijdelijke aannemersvereniging BESIX-EGTA;
- alle betrokken Eandismedewerkers.

Met dank aan de gemeente Melle voor de constructieve en goede samenwerking.

Inhoud

- Eandis: wie zijn we, wat doen we? 2
- Eandis, met hoofdkantoor in Melle 6
- Melle, een weloverwogen keuze 11
- Gebouw in de kijker 12
- Een voorbeeld van rationeel energiegebruik 15
- Een site met een naam 21
- Zo bereik je het hoofdkantoor van Eandis 23



Eandis, wie zijn we, wat doen we?

Elektriciteit en aardgas lopen over een netwerk van kabels en leidingen tot bij de klant:

- elektriciteit, vanuit de centrales, over het hoogspanningsnet, dan via het laagspanningsnet;
- aardgas, vanuit de gasterminals, over het hogedruknet, dan via het lagedruknet.

De laagspanningsnetten elektriciteit en de lagedrukleidingen aardgas vormen de laatste schakel naar de klant. Dat distributienetwerk aanleggen en exploiteren, is de hoofdpdracht van Eandis.



Dit doet Eandis:

- werken aan aansluitingen;
- meterstanden opnemen;
- advies geven over rationeel energiegebruik (REG) en REG-premies uitreiken;
- elektriciteit tot bij de klant brengen via het midden- en laagspanningsnet;
- aardgas tot bij de klant brengen via het midden- en lagedruknet;
- werken aan distributienetten;
- storingen en defecten op het net oplossen;
- straatlampen herstellen;
- dienstverlening sociale leverancier verzekeren en budgetmeters plaatsen.

Als onafhankelijk bedrijf voert Eandis exploitatietaken uit in opdracht van acht Vlaamse distributienetbeheerders voor elektriciteit en aardgas: Gaselwest, IGAO, IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas.

Eandis, opgericht op 30 maart 2006, is actief in 239 steden en gemeenten en telt ruim 3 500 medewerkers.







Eandis, met hoofdkantoor in Melle

Als jong dienstverlenend bedrijf, actief van de Kust tot de Kempen, had Eandis nood aan een centraal gelegen kantoor waar een aantal diensten onder één dak kunnen samenwerken. Zo viel de keuze op de site in Melle.

Het gebouw is de gemeenschappelijke ontmoetingsplaats voor de centrale diensten van de onderneming. Dat bevordert ontegensprekelijk de communicatie en efficiënte samenwerking. Er werken zo'n 600 medewerkers, op een totaal van 3 500.

De locaties van Eandis

De ingebruikneming van het administratief hoofdkantoor heeft geen impact op de ligging en werking van de andere vestigingen van Eandis:

- De 25 klantenkantoren blijven dicht bij de mensen en bieden de mogelijkheid tot persoonlijk contact. Het gebouw in Melle huisvest geen bijkomend klantenkantoor.
- De 10 infrastructuurgebieden zijn de geografisch gespreide lokale technische en operationele entiteiten. Zij zijn het aanspreekpunt bij uitstek voor onder meer de gemeentebesturen, bedrijven of aannemers uit de regio.
- Het distributiecentrum in Lokeren huisvest de centrale magazijn-diensten van waaruit de bevoorrading van materialen wordt verzekerd.
- De lokale gebouwen in Antwerpen, Kortrijk, Mechelen, Merelbeke en Merksem bieden ruimte aan diverse diensten.
- En tenslotte de site in Melle zelf, waar al jaren enkele administratieve diensten zijn gehuisvest, naast het opleidingscentrum 'Stroming'. Eandis biedt in de opleidingscentra van Mechelen en Melle een uniek lesaanbod waar zowel het eigen personeel als dat van aannemers terecht kunnen.





Melle, een weloverwogen keuze

Aandacht voor de medewerkers is een van de basiswaarden bij Eandis. Mobiliteit en bereikbaarheid lagen aan de basis van de keuze voor Melle. Deze locatie ligt centraal in het gebied waarbinnen Eandis actief is.

De site is bijzonder goed bereikbaar met de **wagen**, op een boogscheut van een belangrijk snelwegenknooppunt (E40-E17) en vlakbij afrit 6 van de Ring R4 rond Gent. Er is voldoende parking.



Wie met het **openbaar vervoer** komt, heeft op wandelafstand (minder dan 1 km) het station van Melle als afstapplaats. Vóór het Eandisgebouw stoppen de buslijnen 28 en 94/96 die onder meer verbinding bieden met Melle station (1 minuut) of Gent St-Pieters (20 minuten).



En dan zijn er nog de **fietspaden** langs de Schelde en de Ringvaart die de sportievelingen aansporen om met hun tweewieler naar kantoor te komen. Er is alvast een ruime fietsberging voorzien en de mogelijkheid om te douchen.



Het Eandisgebouw ligt schitterend en rijkelijk in het groen. De onmiddellijke nabijheid van de oevers van de Ringvaart en de kronkels van de Schelde dragen zeker bij tot de landelijke rust die deze streek uitstraalt. Elementen voor een gezonde werkomgeving en een bron van motivatie.



Dat alles zal de zichtbaarheid en uitstraling van de onderneming zeker verhogen, ook bij potentiële toekomstige werknemers. Want Eandis is een belangrijke en aantrekkelijke werkgever in Vlaanderen, met tal van joboportunities en carrièremogelijkheden.





Gebouw in de kijker

Het administratief hoofdkantoor in Melle moet Eandis een gezicht geven en de jonge onderneming mee gestalte doen krijgen. Het gebouw kreeg een fraaie maar sobere, kostenbewuste architectuur, met strakke lijnen van wit beton en dominante blauwe glaspartijen. Het is een open structuur met veel lichtinval die voor de bewoners openheid en onderlinge bereikbaarheid creëert. De ruimten zijn flexibel invulbaar en kunnen mee evolueren met de behoeften van de organisatie. Het gebouw weerspiegelt het water en het groen rondom zich en gaat op in het landschap.



Vergaderzone

De vergaderruimtes in de linkervleugel zijn onmiddellijk toegankelijk vanaf het onthaal. Even verpozen op de aanpalende terrassen behoort tot de mogelijkheden.



Lichtspreading

Geen lichtbundels maar reflectoren zorgen voor een energie-vriendelijke egale verlichting van het atrium.



Atrium

Het gebouw is opgebouwd rond een 20 meter hoge open kern, een centrale ontmoetingsplaats, die toegang geeft tot de kantoorruimten.



Luchtverdringing

Een ingenieus systeem van kokers zorgt in het atrium voor luchtcirculatie en het egaliseren van de temperatuur over de gehele hoogte.



Veiligheid

De hele site is omheind. Zonder badge kom je er niet in.



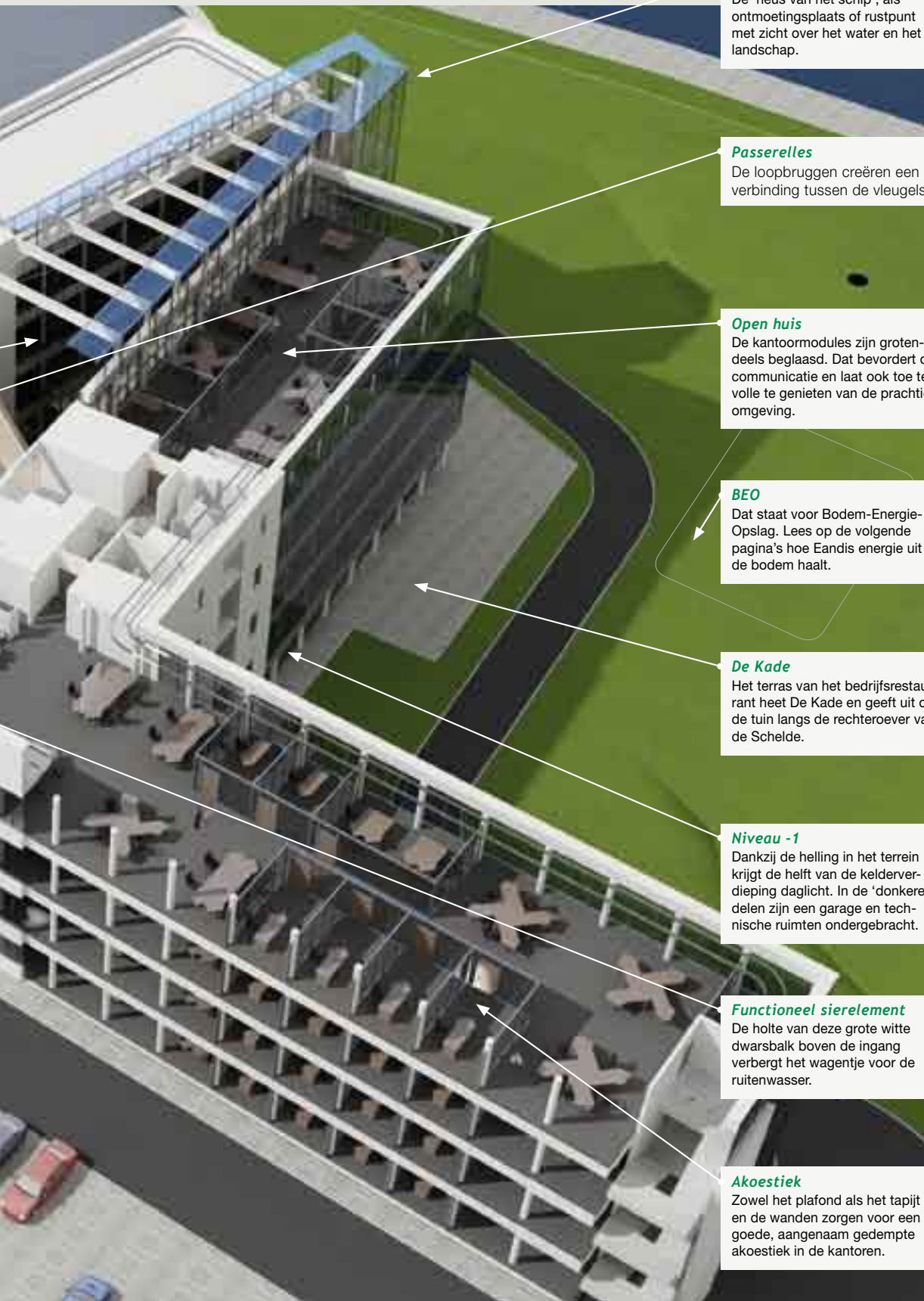
Skeletstructuur

Vier verdiepingen, 120 meter gevelbreedte met twee vleugels van 65 meter diep. Een eenvoudige vormgeving voor een functionele kostprijs.



Illustratie: Mebumar-Verbeke





De Boeg
De 'neus van het schip', als ontmoetingsplaats of rustpunt met zicht over het water en het landschap.



Passerelles
De loopbruggen creëren een verbinding tussen de vleugels.



Open huis
De kantoormodules zijn grotendeels beglaasd. Dat bevordert de communicatie en laat ook toe ten volle te genieten van de prachtige omgeving.



BEO
Dat staat voor Bodem-Energie-Opslag. Lees op de volgende pagina's hoe Eandis energie uit de bodem haalt.



De Kade
Het terras van het bedrijfsrestaurant heet De Kade en geeft uit op de tuin langs de rechteroever van de Schelde.



Niveau -1
Dankzij de helling in het terrein krijgt de helft van de kelderverdieping daglicht. In de 'donkere' delen zijn een garage en technische ruimten ondergebracht.



Functioneel sieralement
De holte van deze grote witte dwarsbalk boven de ingang verbergt het wagentje voor de ruitenwasser.



Akoestiek
Zowel het plafond als het tapijt en de wanden zorgen voor een goede, aangenaam gedempte akoestiek in de kantoren.





Een voorbeeld van rationeel energiegebruik (REG)

Rationeel energiegebruik bevorderen, is een van de hoofdpodochten van Eandis. Het spreekt voor zich dat Eandis speciale aandacht besteedt aan de energievoorziening in de eigen gebouwen. Zo ook voor de nieuwste realisatie in Melle.

Verwarming en koeling komen grotendeels uit de grond. Een schoolvoorbeeld van rationeel energiegebruik dat Eandis graag als referentie naar voor schuift.

BEO-veld haalt energie uit de grond

BEO staat voor Bodem-Energie-Opslag en is een uitgesproken REG-toepassing die in aanzienlijke mate voorziet in verwarming en koeling. Alles draait om energieopslag uit het grondwater waarvan de temperatuur jaar in jaar uit 11 tot 12 °C bedraagt. Voor het Eandisgebouw werden 90 boringen uitgevoerd van elk 125 meter diep. In elk boorgat zitten vier kringlopen of 'serpentins'. Die functioneren als warmtewisselaar, gekoppeld aan een warmtepomp. Dit betekent concreet 90 x 4 x 125 meter = 45 kilometer warmtewisselaars.

De toepassing van de warmtepomp met het BEO-systeem staat in voor:

- 75 % van de warmtevraag van het gebouw. De rest wordt geleverd door hoogrendement-aardgasketels.
- 83 % van de koeling. Amper 17 % van de nodige koeling komt van een kleine koelmachine en is voorzien voor de technische ruimten van ICT.

Het is de eerste BEO-toepassing in België op deze schaal. BEO is duur, maar heeft een terugverdientermijn van 8 à 9 jaar.

Ventilatie

Verwarmen, koelen en lucht verversen gebeurt via computergestuurde, frequentieregelde ventilatoren met warmterecuperatie. De ventilatoren zijn afgestemd op de binnen- en buitentemperatuur en het CO₂-gehalte van de lucht.

Verlichting

Een andere REG-toepassing is de lichtsturing: armaturen dichter bij een raam, geven minder licht dan armaturen verder weg van een raam. Die sturing gebeurt op basis van licht- en bewegingssensoren. Lichtsturing is goed voor een energiebesparing van ongeveer 30 % op het verlichtingsbudget. De lichtarmaturen werden (voldoende geïsoleerd) ingebouwd in de balk die dient voor de koeling/verwarming van de lokalen. Door deze originele manier van inbouw, zitten de roosters van de airco en de armaturen op één lijn. Dat is esthetischer en meer modulair.



Aanwezigheidsdetectie

In de kantoren worden hoofdzakelijk T5-lampen gebruikt, de zuinigste tl-verlichting op de markt. Een volledig nieuw initiatief binnen het bedrijf is de installatie van aanwezigheidsdetectie, niet alleen in traphallen of sanitaire ruimtes,



maar ook in de burelen, omdat in veel diensten de medewerkers dikwijls de baan op zijn. Het aantal lege kantoren in een gebouw kan oplopen tot 40 %, met een niet onaardig verlies aan energie voor nutteloze verlichting. Daarom dooft het licht door middel van bewegingsdetectie na een kwartier automatisch in afzonderlijke kantoren waar niemand zit. Ook de verwarming en koeling zijn aan deze sensoren geschakeld.

Isolatie

In de dakisolatie steekt 14 cm dik isolatiemateriaal en onder de vloerplaat 5 cm. Het gebruikte hoogrendementsglas (met een K-waarde van 1,1 W/m²) isoleert vijfmaal beter dan enkel glas en tot drie keer beter dan gewoon dubbel glas. Bij een buitentemperatuur van 0°C en een binnentemperatuur van 20°C bekom je aan de binnenzijde van dit superisolerend glas een temperatuur van 17,3°C, tegen 5,6°C bij enkel glas. De zonnewerende coating op de glazen gevels reduceert in de zomer de behoefte aan koeling.

Water is kostbaar

Naast rationeel omspringen met energie is er ook de zorg voor het milieu. De wastafels zijn voorzien van drukknoppen en alle douches hebben thermostatische mengkranen en spaardouchekoppen. Vermeldenswaard is dat de toiletspoeling via een gescheiden circuit wordt gevoed met gerecupereerd regenwater.

REG rendeert

Eandis wil actief bijdragen aan energiebesparende en milieuvriendelijke maatregelen. En uiteindelijk zal de energiefactuur, jaar na jaar, het gelijk van deze beslissingen onderstrepen.







Een site met een naam

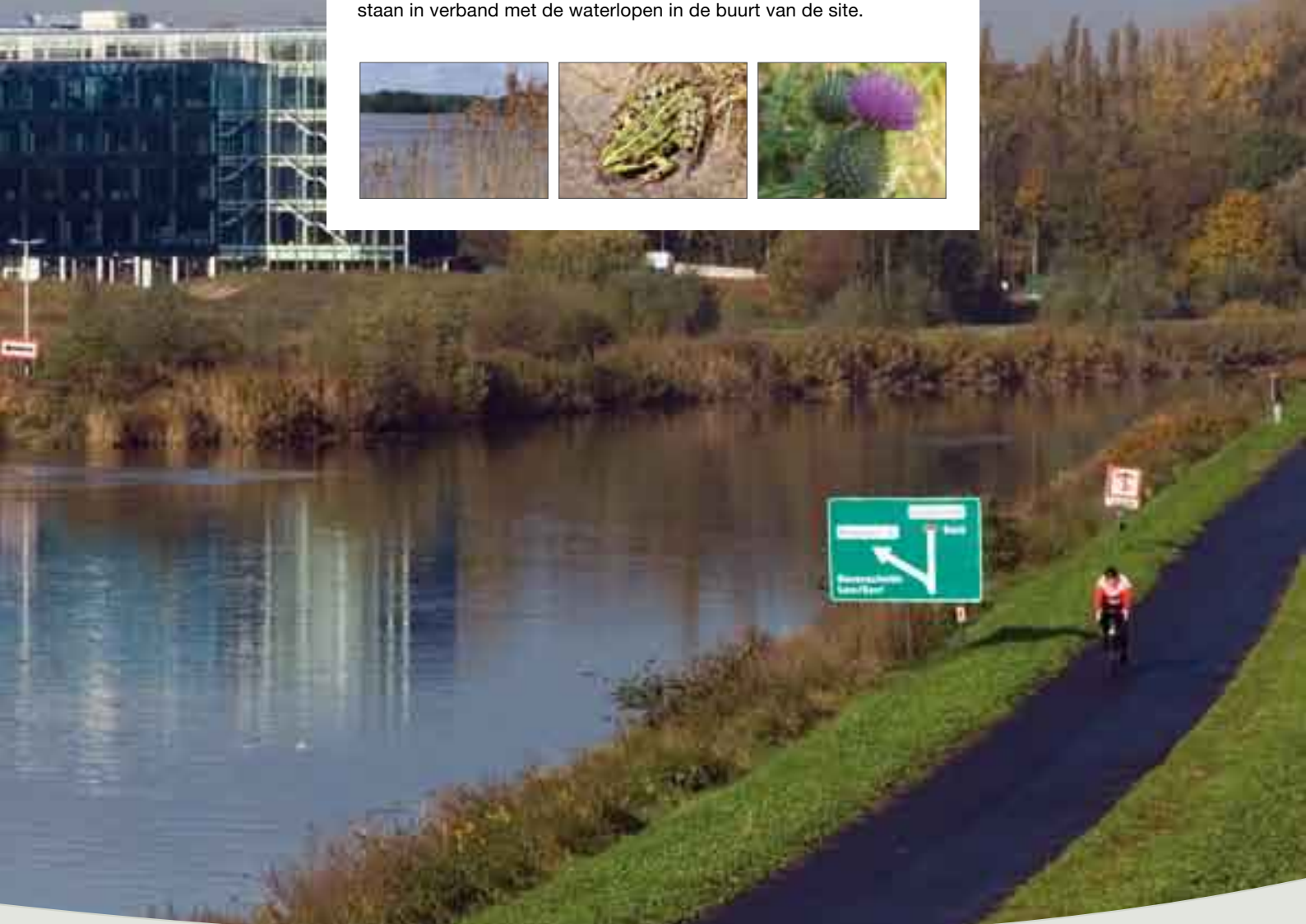
De Eandissite in Melle omvat drie gebouwen: het nieuwe hoofdkantoor, een bestaand administratief gebouw en het reeds genoemde opleidingscentrum.

De nieuwbouw heeft als naam **De Waterkant**, verwijzend naar de oevers van de omliggende wateren.

Het bestaand administratief gebouw heet **De Oever**.

Het opleidingscentrum behoudt de naam **Stroming**.

Vergaderzalen en andere bijzondere ruimten hebben in vergelijkbare stijl elk een naam. Voor lokalen in Stroming is gezocht in de wereld van de dieren die in en langs de stroming van het water leven, terwijl voor De Waterkant de namen uit de flora komen. De ruimten in De Oever staan in verband met de waterlopen in de buurt van de site.





Zo bereik je het hoofdkantoor van Eandis

Eandis

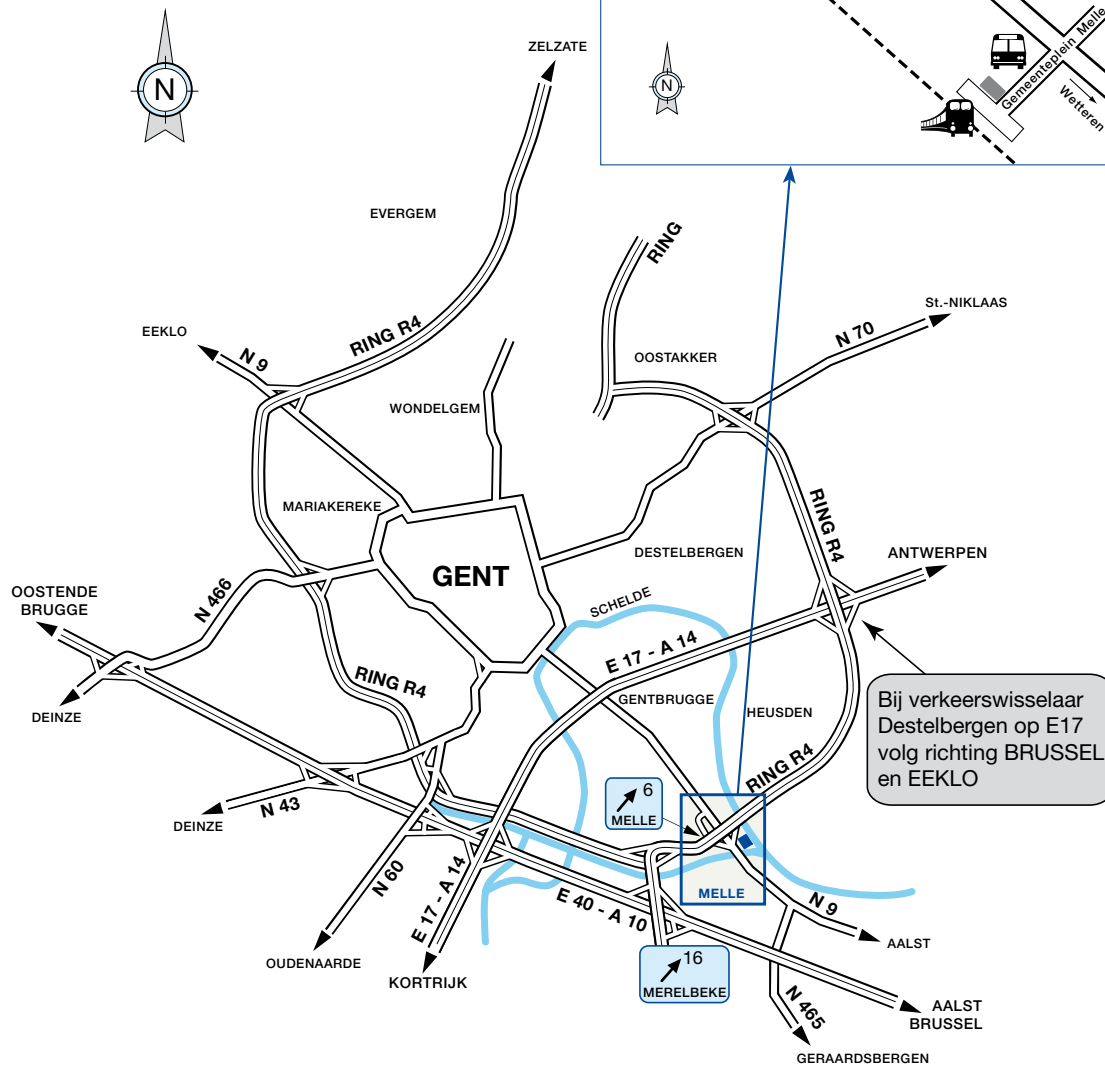
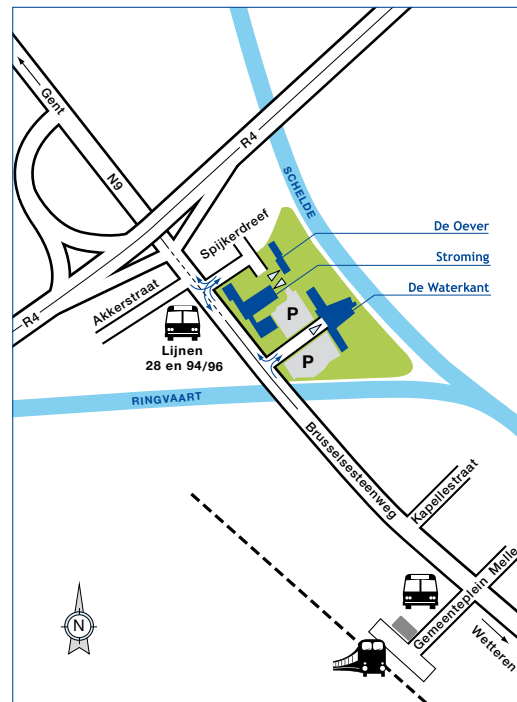
Brusselsesteenweg 199
9090 Melle

Met de wagen:

- zie plannetje
- GPS: N 51°00'36" - E 3°47'36"

Met het openbaar vervoer:

- buslijnen 28 en 94/96, halte Akkerstraat
- station Melle op 950 meter







Hoe het groeide, een beeldverhaal...





Nuttige contacten

Algemeen nummer

078 35 35 34

- werkdagen van 8 - 20 uur, zaterdag van 9 - 13 uur
- vragen over nieuwe aansluitingen, verzwaren van aansluitingen, verplaatsen en vervangen van meters, opnemingen van meterstanden, rationeel energiegebruik (REG), budgetmeters en dienstverlening sociale leverancier.

Gasreuk

0800 65 0 65

- 24 uur op 24, 7 dagen op 7
- oproepen worden prioritair behandeld.

Storingen en defecten

078 35 35 00

- 24 uur op 24, 7 dagen op 7

Doven en slechthorenden kunnen gasreuk, storingen en defecten melden via sms-codebericht naar Meer info op website www.eandis.be

0477 77 70 80

Defecte straatlampen

www.straatlampen.be

0800 6 35 35

- 24 uur op 24, 7 dagen op 7
- een defecte straatlamp?
Geef de adresgegevens van de paal door (via telefoon of website) en het defect wordt zo snel mogelijk hersteld.

Ombudsdienst

0800 6 00 01

- werkdagen van 8 - 20 uur, zaterdag van 9 - 13 uur
- Ombudsdienst Eandis, Postbus 60, 9090 Melle
- www.eandis.be > Over Eandis > Ombudsdienst Eandis

Klantenkantoren

- adressenlijst op www.eandis.be

www.eandis.be